

Tradicionalna godišnja interaktivna OBUKA

**PRIMENA PROPISA KOJI REGULIŠU OBLAST UPRAVLJANJA I
ODRŽAVANJA ZGRADA
- PITANJA I ODGOVORI -**

05. jun 2025. (četvrtak) – Beograd, Hotel „Palas“, ul. Topličin venac 23.

10.00-15.30 časova - prijavljivanje od 9.00 časova

Edukator i na Vaša pitanja odgovara: SONJA GOLUBOVIĆ, šef Odseka za stambenu politiku
- Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Ciljevi obuke:

- Razjašnjenje nedoumica u primeni propisa koji regulišu oblast upravljanja i održavanja zgrada sa preporukama za postupanje
- Jačanje kompetencija za izvršavanje tekućih poslovnih obaveza vezanih za primenu propisa iz oblasti upravljanja i održavanja zgrada

Metod rada: Instrukтивna i interaktivna edukacija; prezentacija edukatora uz prikaz najčešćih nedoumica iz prakse i preporuka za postupanja; odgovori na pitanja učesnika.

Organizator: BIZKON

PROGRAM RADA

09.00-09.55 Registracija učesnika

09.10-09.55 Kafa dobrodošlice

I deo: PREDAVANJE – uvod u PITANJA I ODGOVORE

- **Najčešće nedoumice u primeni propisa koji regulišu oblast upravljanja i održavanja zgrada sa preporukama za postupanje**
 - **Registracija** (mandat i reizbor upravnika/profesionalnog upravnika stambene zajednice, izdvajanje zajednice ulaza, postupanje inspekcije povodom ukidanja rešenja registratora, postupanje registratora po službenoj dužnosti) - **primeri iz prakse**

- **Upravljanje** (kvorum i izglasavanje odluke stambene zajednice, nedostupni vlasnici, sazivanje i održavanje sednice, donošenje programa održavanja) - **primeri iz prakse**
- **Održavanje** (odgovornost vlasnika i stambene zajednice za štetu, javni interes, pristup posebnom delu povodom otklanjanja nastale štete, hitne intervencije) - **primeri iz prakse**
- **Stambena zajednica** (pritužbe na rad upravnika, primopredaja dokumentacije, prinudna uprava, zapisnik sa sednice, troškovi upravljanja i održavanja naplata) - **primeri iz prakse**
- **Izmene i dopune Zakona o stanovanju i održavanju zgrada** (kondominijum, poslovna delatnost u stambenim zgradama, registar organizatora profesionalnog upravljanja, pravila vlasnika, komisija za preispitivanje licence profesionalnog upravnika, ugovor o osiguranju stambene zajednice za štetu)

12.00-13.00 Ručak u hotelu

13.00-15.30 II deo: **PITANJA I ODGOVORI**

NAPOMENA: U cilju efikasnijeg rada, molimo Vas da nam **do 2.6.2025.** na e-mail: prijava@bizkon.rs, dostavite pitanja vezana za temu obuke na koja želite da vam edukator odgovori na obuci (**edukator prvo odgovara na pitanja dostavljena pre obuke**).

KOTIZACIJA - naknada za učešće po osobi

12.900,00 dinara + PDV (u cenu je uključen i materijal u elektronskom obliku (*prezentacija*), materijal u štampanom obliku (*radni materijal i sertifikat o učešću na obuci*), kafa dobrodošlice, ručak uz 1 bezalkoholno piće i organizacija obuke)

PRIJAVA UČEŠĆA: Putem BIZKON sajta, popunjavanjem online prijave – [PRIJAVA](#).

UPLATA: Naknadu za učešće uplatiti nakon dobijanja predračuna po podnetoj prijavi.

DOBRODOŠLI!

BIZKON.

ZNANJE I TAČKA.