



## TRADICIONALNA GODIŠNJA INTERAKTIVNA OBUKA:

**“Primena Zakona o stanovanju i održavanju zgrada u praksi,  
inspekcijski nadzor i upravljanje stambenim zajednicama”**

Razjašnjenje najčešćih nedoumica u primeni Zakona uz tumačenja Ministarstva i  
primere iz inspekcijske prakse

 2. jun 2026.

 Beograd – hotel „Palas”

 10.00 – 15.30 (od 9.00 registracija)

**Edukatori:**

- **Sonja Golubović** - Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture
- **M.Sc Ljubica Krunić**, šef Odseka za inspekcijski nadzor – Opštinska uprava Bečej (akreditovani realizator – predavač i mentor programa stručnog usavršavanja od strane Nacionalne akademije za javnu upravu)

Obuka je namenjena:

- **građevinskim i komunalnim inspektorima** koji vrše nadzor nad primenom Zakona o stanovanju i održavanju zgrada
- **profesionalnim upravicima zgrada** i licima koja obavljaju poslove upravljanja stambenim zajednicama
- **zaposlenima u jedinicama lokalne samouprave** koji rade na poslovima stanovanja, stambene politike i komunalnih delatnosti
- zaposlenima u organizacionim jedinicama JLS koje vode **registar stambenih zajednica** i obavljaju poslove u vezi sa upravljanjem i održavanjem zgrada.

**Ciljevi obuke:**

- Razjašnjenje najčešćih nedoumica u primeni Zakona o stanovanju i održavanju zgrada.
- Izbegavanje zamki u proceduri i sagledavanje načina za njihovo prevazilaženje
- Informacije **iz Ministarstva** o toku izmena Zakona.
- Razmena iskustava i **predlozi iz prakse za unapređenje zakonskih rešenja**.

**Metod rada:** prezentacije predavača; analiza konkretnih situacija iz prakse; diskusija i razmena iskustava; pitanja i odgovori tokom cele obuke.

**TEME**

## I deo PRIMENA ZAKONA O STANOVANJU I ODRŽAVANJU ZGRADA U PRAKSI - *Sonja Golubović*

- **Resavanje nedoumica u praksi u vezi sa primenom odredaba Zakona o stanovanju i održavanju zgrada kroz analizu najčešćih problema sa kojima se susreću:**
  - jedinice lokalne samouprave (registracija stambene zajednice, prinudna uprava...)
  - upravnici zgrada ( prava I obaveze, naknada štete...)
  - stambene zajednice ( donošenje odluke, kvorum, nedostupni vlasnici, program održavanja...)
- **Diskusija o mogućim rešenjima i preporukama za postupanje.**
- **Odgovori na pitanja učesnika**

## II deo: INSPEKCIJSKI NADZOR U PRAKSI – *M.Sc Ljubica Krunić*

- **Specifičnosti inspekcijuskog nadzora nad primenom Zakona o stanovanju i održavanju zgrada.**
- **Postupak vršenja inspekcijuskog nadzora:**
  - Gde prestaje odgovornost upravnika, a počinje nadležnost inspektora
  - Razgraničenje između komunalnih i građevinskih nadležnosti.
  - Anatomija nadzora – Korak po korak
  - Pravila uviđaja u stambenom prostoru – šta inspektor sme, a šta ne sme
  - Od zapisnika do pravosnažnog rešenja – pravni put koji se mora znati.
  - Kazne i izvršenja – Kad priča prestane
  - Kako se sprovode mere kada stanar ili zgrada ignorišu nalog
  - Prekršajni nalozi i kazne – ko plaća ceh (zgrada, upravnik ili pojedinac)
  - Preventiva pre kazne: Kako iskoristiti savetodavne mere inspektora da izbegnete postupak
  - Realni problemi, modeli akata i analiza slučajeva
- **Odgovori na pitanja učesnika**

## III deo: U SUSRET IZMENAMA ZAKONA O STANOVANJU – *Sonja Golubović*

- Informacije o toku izmena Zakona; Najčešći predlozi za unapređenje propisa iz prakse
- Diskusija sa učesnicima i predlozi za izmene Zakona.

### SATNICA

- 9.00-10.00 Registracija učesnika
- 9.00-10.00 *Kafa dobrodošlice*
- 10.00-12.00 **Predavanja i odgovori na pitanja**
- 12.00-13.00 *Ručak*
- 13.00-14.00 **Nastavak predavanja i odgovora na pitanja**
- 14.00-14.30 *Kafe pauza*
- 14.30-15.30 **Nastavak predavanja i odgovora na pitanja**

**NAPOMENA:** U cilju efikasnijeg rada na obuci, molimo Vas da nam **do 28.05.2026.** dostavite pitanja i nedoumice koje imate vezano za temu radionice na e-mail [prijava@bizkon.rs](mailto:prijava@bizkon.rs)

**KOTIZACIJA** - naknada za učešće (ista kao i prethodne godine):

**14.900,00 dinara + PDV** (u cenu je uključeno i: materijal u elektronskom obliku (*prezentacije*), materijal u štampanom obliku (*radna sveska, olovka, kesa i sertifikat o učešću na obuci*), kafa dobrodošlice, ručak, kafe pauza, konsultacije sa edukatorima tokom obuke i organizacija edukacije)

**Na obuci učesnici dobijaju**

- ✓ odgovore na pitanja iz prakse
- ✓ preporuke za postupanje u konkretnim situacijama
- ✓ informacije o izmenama Zakona
- ✓ razmenu iskustava sa kolegama

**PRIJAVA UČEŠĆA:** Putem BIZKON sajta, popunjavanjem online prijave – [PRIJAVA](#).

**UPLATA :** Naknadu za učešće uplatiti nakon dobijanja predračuna po podnetoj prijavi.

Detaljnije informacije na 064 269 70 60 (Gorica Milošević)

**Broj mesta je ograničen zbog interaktivnog rada – prijavite se na vreme!**

DOBRODOŠLI!

# BIZKON.

**ZNANJE I TAČKA.**