

WEBINAR

(preko ZOOM platforme)

za

kontinuiranu obuku na temu:

PRIMENA PROPISA KOJI REGULIŠU OBLAST UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA ZGRADA

- Razjašnjenje nedoumica iz prakse -

27. jun 2024. (četvrtak),

10.00-13.00 časova - prijavljivanje od 9.00 časova

Eduikator:

- **SVETLANA RISTIĆ**, šef odseka za stambenu politiku - Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture.

Cilj obuke: Jačanje kopetencija za izvršavanje tekućih poslovnih obaveza vezanih za primenu propisa iz oblasti upravljanja i održavanja zgrada

Metod rada: Instrukтивna edukacija; prezentacija predavača uz prikaz najčešćih nedoumica iz prakse i preporuka za postupanja; odgovori na pitanja.

Organizator: BIZKON

PROGRAM WEBINARA

09.00-13.00

09:00-09:55 Registracija učesnika

10.00-13.00 Predavanja, odgovori na pitanja

TEME

1. PRIKAZ NAJČEŠĆIH NEDOUMICA U PRIMENI PROPISA KOJI REGULIŠU OBLAST UPRAVLJANJA I ODRŽAVANJA ZGRADA SA PREPORUKAMA ZA POSTUPANJA

- **Registracija** (izdvajanja zajednice ulaza; dodela posebnog broja za deo objekta; istek mandata upravnika; promena profesionalnog upravnika)
- **Upravljanje** (nedovoljan odziv vlasnika sednicama skupštine; Nepravilno prikupljanje glasova za odluke; onlajn glasanje; ne/transparentnost sazivanja sednica i odlučivanja)

- **Održavanje** (vlaženje iz drugog dela zgrade; buka iz dela zgrade (iz posebnog ili zajedničkog dela); neplaćanje troškova održavanja i upravljanja; nezakonito/neodgovarajuće korišćenje zemljišta/parkinga)
- **Odnosi unutar stambene zajednice** (pritužbe na ne/rad upravnika; problemi u primopredaji dužnosti/dokumentacije; problemi prinudnih upravnika (ograničena ovlašćenja); Nedostatak programa održavanja i izveštaja o realizaciji; neadekvatno izvođenje građevinskih radova; nedostatak kontrole izvedenih radova; energetska efikasnost)

2. PITANJA I ODGOVORI

KOTIZACIJA: 7.000 RSD po učesniku (+ PDV)

U cenu je uključen materijal u elektronskom obliku – *prezentacija edukatora i sertifikat o učešću.*

- Naknadu za učešće uplatiti **nakon dobijanja** predračuna po podnetoj prijavi

PRIJAVA UČEŠĆA:

- mejlom na prijava@bizkon.rs ili
- telefonom **066 805 73 00 (Katarina)**

BIZKON.

ZNANJE I TAČKA.